



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 4 din 10.02.2026

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **AGRI TERENURI S.A.** CUI cu sediul social în, certificat de înregistrare în registrul comerțului, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul București**, reprezentată prin împuternicit, **Stamate Irina Simona**, cetățean român identificat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**9623** din **25.11.2025**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Ciorțești** județul **Iași**, în suprafață de **0,5** ha, identificat cu numărul cadastral **60935**, înscris în cartea funciară nr.**60935** a localității **Ciorțești**, situat în **tarla - 45, parcela 1077/31**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Ciorțești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**9623/25.11.2025** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **58/26.11.2025** depuse de **Mereuță Ion**, domiciliat în s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang VI – și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(12) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

Mereuță Ion nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru preemptorul de rang VI, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea 175/2020, respectiv :

- *actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,(după caz: contract de vânzare cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitive și irevocabilă, contract de donație, sentință/decizie civilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate),*
- *extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral,cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării,*
- *diploma de studii de profil.*

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(12), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **MEREUȚĂ IOAN** în calitate de preemptor **rang VI** , având domiciliul în, act de identitate seria nr, eliberat de - la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Ciorțești**, în suprafață de **0,5 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua - **45** parcela – **1077/31**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **60935**, înscris în cartea funciară nr.**60935** a unității administrativ teritoriale **Ciorțești**, făcută de **AGRI TERENURI S.A.**

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile